



TRIBEKA

by Kronos Homes

www.kronostribeka.es



### Superficies Aproximadas:

|  | Sup. de Proyecto    | Decreto 218/2005    |
|--|---------------------|---------------------|
| Superficie Útil Interior   | 59.6 m <sup>2</sup> |                     |
| Superficie de Terraza  | 10.7 m <sup>2</sup> |                     |
| Total Superficie Útil<br><small>(Incluye útil interior y útil de terrazas)</small>                                 | 70.3 m <sup>2</sup> | 65.6 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie Construida<br><small>(Incluye construida interior, de terrazas y zona común proporcional)</small> | 93.4 m <sup>2</sup> | 88.7 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitándose al 10% de la útil interior).



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.