



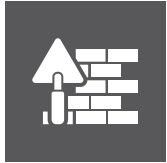
TRIBEKA

by Kronos Homes

Memoria de calidades



Cimentación y estructura:



Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas:



Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, realizada con materiales de primera calidad.

Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de 19 mm y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Tabiquería y particiones interiores:



Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, fisuras y grietas, eliminan la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con una placa de yeso laminado de 19 mm colocada a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado de 19mm., colocada sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

Carpintería exterior:



La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes en dormitorios y correderas en ventanales de salida a terrazas.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio.

Paramentos de viviendas:



Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad de Porcelanosa o similar, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Los paramentos del resto de la vivienda, irán acabadas con pintura plástica lisa en tonos suaves. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

Solados de viviendas:



El pavimento de la vivienda será a elegir entre gres porcelánico o pavimento laminado flotante AC4, de Porcelanosa o similar a elegir entre varias opciones de acabado con rodapié en color blanco.

En las cocinas y baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad de Porcelanosa o similar a juego con los revestimientos.

Carpintería interior:



La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias, siendo vidrieras en los salones y cocinas.

Los frentes de los armarios empotrados serán de suelo a techo, con puertas practicables o correderas según estancias, con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

Sanitarios, grifería y complementos:



El baño principal contará con plato de ducha y grifería termostática y dispondrá de mueble de baño y espejo.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería con soporte regulable para el rociador.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1º calidad del Grupo Porcelanosa o similar.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado, siendo todas ellas de la marca Noken del Grupo Porcelanosa o similar.

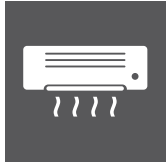
Cocina:



Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto. Posibilidad de elección entre distintos colores.

Además se dotará a las mismas de horno, placa vitrocerámica tipo "touch control" y campana extractora, todo ello de la marca Balay.

Climatización y ventilación:

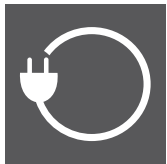


La producción de calefacción y ACS se realizará mediante sistema de aerotermia, siendo la calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, mejorando la calificación energética de la misma y el grado de confort térmico, frente al sistema tradicional de radiadores.

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante sistema de conductos y producción de frío-calor.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorecen la renovación del aire viciado, sin necesidad de abrir las ventanas, contribuyendo a un mayor ahorro energético.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones:



Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a la urbanización y a los portales.

Portal y elementos comunes:



El portal y las zonas comunes de acceso a vivienda, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

Urbanización y equipamiento:



En esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscina comunitaria.
- Zona Solarium.
- Aparcabicicletas.

Sello BREEAM:



Esta promoción contará con calificación BREEAM. Breeam, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.